

2023 年 2 月 28 日
株式会社三菱 UFJ 銀行

積水ハウス・リート投資法人で「グリーンローン」を成約

株式会社三菱 UFJ 銀行（取締役頭取執行役員 ^{はんざわ じゅんいち} 半沢 淳一、以下「当行」）は、積水ハウス・リート投資法人（執行役員 ^{き だ あつひろ} 木田 敦宏、以下「当投資法人」）との間で、グリーン適格資産（エスティメゾン錦糸町Ⅱ、エスティメゾン大島及びプライムメゾン富士見台、以下「本物件」）の当初取得に伴う借入金の返済を資金使途としたタームローン契約（以下「本ローン」）を締結いたしました。

当投資法人は、日本を代表するハウスメーカーであり、ディベロッパー事業でも豊富な開発・運用実績を有する積水ハウス株式会社をスポンサーとし、オフィスビル、ホテル及び商業施設等の商業用不動産を中心的な投資対象とする投資法人として、2014 年 9 月 8 日に設立され、2014 年 12 月 3 日に株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場しました。当投資法人は、中長期にわたる安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指して資産の運用を行うことを投資方針としています。

当投資法人及び当投資法人の資産運用会社である積水ハウス・アセットマネジメント株式会社は、投資主価値の最大化を追求するとともに、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。当投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG 経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していく方針としています。

尚、本資金使途における設備資金は、当投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて、十分な環境改善効果が見込まれ、且つ、環境面・社会面における潜在的にネガティブな影響への配慮がなされているプロジェクトとしての確認がなされたものです。当投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークは、株式会社日本格付研究所（JCR）より、グリーンボンド・ローン原則への準拠について第三者評価（最上位の「Green 1（F）」）を取得しております。

<本ローンの概要>

契約締結日	2023 年 2 月 22 日
アレンジャー／エージェント	株式会社三菱 UFJ 銀行
ジョイントアレンジャー	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行
組成金額	81 億円
資金使途	グリーン適格物件の取得に伴う借入金の返済
貸出人	(株式会社三菱 UFJ 銀行をアレンジャーとする協調融資団)
	株式会社三菱 UFJ 銀行
	株式会社みずほ銀行
	株式会社三井住友銀行
	三井住友信託銀行株式会社
	みずほ信託銀行株式会社
	株式会社りそな銀行
	農林中央金庫
	株式会社日本政策投資銀行
	株式会社福岡銀行
	信金中央金庫
	株式会社七十七銀行
	株式会社山口銀行
	株式会社池田泉州銀行
	株式会社静岡銀行
	株式会社広島銀行
	株式会社あおぞら銀行

<本物件①概要>

名称	エスティメゾン錦糸町Ⅱ
所在地	東京都墨田区江東橋三丁目 5 番 19
用途	共同住宅、店舗
敷地面積／延床面積	1,679.75 m ² ／11,160.19 m ²
環境認証	DBJ Green Building 認証 2022 3 つ星(2022 年 9 月 27 日認証取得)



本物件①（エスティメゾン錦糸町Ⅱ）

<本物件②概要>

名称	エスティメゾン大島
所在地	東京都江東区大島五丁目 32 番 5
用途	共同住宅、店舗
敷地面積／延床面積	3,003.87 m ² ／11,940.22 m ²
環境認証	DBJ Green Building 認証 2021 3 つ星(2022 年 4 月 28 日認証取得)



本物件②（エスティメゾン大島）

<本物件③概要>

名称	プライムメゾン富士見台
所在地	愛知県名古屋市千種区富士見台一丁目 25 番地
用途	共同住宅
敷地面積／延床面積	4,882.14 m ² ／6,173.03 m ²
環境認証	DBJ Green Building 認証 2021 4 つ星(2021 年 11 月 30 日認証取得)



本物件③（プライムメゾン富士見台）

株式会社三菱 UFJ フィナンシャル・グループは、「MUFG Way」の中で「世界が進むチカラになる。」を存在意義（パーパス）と定め、持続可能な環境・社会の実現に向けて、お客さまをはじめとする全てのステークホルダーの課題解決のための取り組みを進めています。引き続き、お客さまの ESG の取り組みを支援し持続的な成長を後押しすることで、環境・社会課題の解決に貢献してまいります。

以 上